

**Saltumvarmeværk A.m.b.A., Ths. Jensensvej 5, 9493 Saltum. – Tlf. 98881165.**  
August 2007.

### **Indbydelse til generalforsamling.**

Varmeværkets andelshavere indbydes herved til ordinær generalforsamling i Saltum husflidsskole, Fårupvej 7a, onsdag den 12. september, klokken 19. Lejere må gerne deltage i generalforsamlingen, men har kun stemmeret, hvis der kan fremvises skriftlig fuldmagt fra boligejeren.

Generalforsamlingen har følgende dagsorden:

1. Valg af dirigent.
2. Beretning for 2006/2007.
3. Regnskab.
4. Valg.
  - Valg af bestyrelsesmedlemmer:  
Efter tur afgår Ole Hejlesen og Bent Thomsen.
  - Valg af suppleant:  
Efter tur afgår Henning Sørensen.
  - Valg af lokal revisor:  
Lokal revisor er Jørgen Lund.
5. Eventuelt.

På bestyrelsens vegne.  
Poul Jensen.

## Beretning over driftsåret fra 01.07.06 til 30.06.07.

Varmeværket har i årets løb haft en tilgang på 2 og har nu i alt 351 forbrugere.

Vinteren var mild og, som naturligt er, kan det ses på varmeværkets produktion og salg af både varme og elektricitet. Den meget mindre el. produktion skyldes dog langt hen ad vejen, at gasmotoren og dermed generatoren ikke har kørt i lange perioder. Produktionstallene ses således ud:

<b>Tekst:</b>	<b>Sidste år:</b>	<b>I år:</b>	<b>Afvigelse i %:</b>
Udpumpet megawatt timer	9.678	8.304	- 14,2
Solgt megawatt timer	6.966	5.777	- 17,1
Ledningstab i %	28,2	30,4	
El. produktion i megawatt	5.688	3.869	- 31,2
Spædevand i 1.000 ltr.	1.706	711	Pr. døgn: 1,9

Solvarmen har produceret 327 megawatt mod 189 sidste år. Det svarer til ca. 20 husstandes varmemeforbrug. Tidens tand gnaver i alt. Solfangerne er ingen undtagelse. Det er ikke få timer varmemesteren har brugt på reparation af anlægget og i en ikke fjern fremtid må bestyrelsen tage stilling til, hvad man vil med solfangeranlægget, om anlægget skal gennemrenoveres eller om det skal skrottes. Begge løsninger kan foretages trinvis.

Som omtalt på sidste års generalforsamling blev gasmotoren stoppet den 20. juni 06, idet der skulle foretages hovedeftersyn af motoren. Det var et arbejde, der var planlagt at kunne vare højst 3 uger, men på grund af i unormal slidtage i et af motorens hovedlejer, fik reparationen er noget længere forløb. Motoren blev afmonteret og motorblok og hovedaksel blev sendt til Tyskland til renovering. Efter genmontering blev motoren startet den 7. august, men her skete der havari i 2 af motorens lejer, så reparationen skulle startes forfra. Dette havari var varmeværket uvedkommende, men bestyrelsen stod alligevel overfor at beslutte, om varmeværket skulle have den reparerede motor tilbage, eller om der skulle vælges en ny, eller en fabriksrenoveret motor. Bestyrelsen valgte det sidste og det har vist sig at være et heldigt valg. Motoren har kørt upåklageligt siden opstarten den 27. september.

Manglende el. produktion blev dækket af driftstab forsikringen med 195.087 kr.

Motorreparationen kostede i alt efter fradrag af kaskodækning 926.615 kr.

Det blev ikke det eneste. Den 22. februar, under snestormen, var der et kort strømudfald. Der er et nødstrømsbatteri i motorens styresystem, men det var for svagt til opgaven og styresystemet svigtede. Den sædvanlige reparatør, Diesel Motor Nordic, var meget efterladende med at afhjælpe fejlen og det endte med, at der blev taget kontakt med en anden reparatør, som fik fejlen rettet i løbet af 3 dage, men der gik 19 dage uden el. produktion.

I forbindelse med motorreparationen er der foretaget renovering af varmeveksleren. Det har kostet 76.360 kr. Hertil kommer 25.000 kr. til nye elementer til udvidelse af varmeveksleren. Der er endvidere foretaget udskiftning af blødgøringsanlægget.

Igen i år har der i en periode været et ret stort vandtab fra ledningsnettet. Det var kort overgang helt oppe på ca. 7.000 liter i døgnet. Det viste sig hen ad vejen, at det var utætheder i stikledninger og efter reparation af 4 lækager ligger udslippet nu på ca. 2000 liter i døgnet. Bestyrelsen er opmærksom på, at der kan fås udstyr til montering på husinstallationen, som kan afsløre eventuelle lækager på skjulte rør.

I efteråret 2006 oplevede vi stadig stigende el. pris, vel at mærke på det el. varmekædet skulle købe. Bestyrelsen besluttede derfor at tegne en fastpris kontrakt med en løbetid på 2 år. Efter indgåelse af kontrakten begyndte el. prisen at falde på grund af den våde vinter og deraf følgende billig strøm fra Norge. Så det var ingen god ide´.

Salgsprisen for den strøm, værket producerede var låst fast på 2001-niveau, idet værket havde valgt at fortsætte med den dengang gældende 3-leds tarif i stedet for at gå ind i det frie el. marked, der virkede uoverskueligt. BOE indbød imidlertid bestyrelsen til et orienteringsmøde den 23 marts, dels for at orientere om hvad el. selskabet kunne tilbyde som samarbejdspartner, men også for gennem Nordjysk el. handel, at orientere om det frie el. marked. Ved mødet tilbød Nordjysk el. handel at indgå i et samarbejde med varmekædet således, at el. produktionen blev solgt på det frie marked. Til gengæld ville firmaet garantere varmekædet samme netto overskud ved el. salg som ved 3-leds tariffen og her ud over ville man betale varmekædet 65 procent af en evt. merindtægt. Det var jo et tilbud, som bestyrelsen ikke godt kunne afslå. Der blev nu ikke sagt ja her og nu. Det er en noget anderledes produktion og vi forbeholdt os tid til at tænke os om og høre erfaringer fra anden side, men resultatet er blevet, at der er underskrevet kontrakt med Nordjysk el. handel om samarbejde på ovennævnte vilkår frem til 30.06.2010.

Hen ad vejen vil det vise sig, om varmekædet lagertank er for lille til optimal drift i det frie el. marked. Det har vi haft på fornemmelsen og det blev sådan set bekræftet under et besøg på Klokkerholm varmekærk, der er på det frie marked på samme vis, som vi nu er kommet. Klokkerholm skal i gang med at bygge en ny lagertank til ca. 900.000 kr. Vi håber at kunne klare os uden, men skulle det ske, er byggegrunden jo anskaffet. Nu har vi jo 3 år til at gøre erfaring i, uden at det koster os noget.

På sidste år generalforsamling blev det omtalt, at vedtægterne trængte til at blive a´ jour ført. Der skulle arbejdes med sagen i løbet af det driftsår, der nu er forløbet. Det blev regnet med en samordning med Jammerbugt området varmekærker, således at værkernes vedtægter ikke ser alt for forskellige ud. Det har ikke været en sag der har haft første prioritet ved de øvrige 11 værker i samarbejdet og arbejdet er ikke afsluttet. Et af de store spørgsmål i forhold til en ny vedtægt er: Hvem ejer stikledningerne – og hvem hæfter for vedligeholdelsen af disse. Der er også overvejelser om at gå over til 12 a´ conto rater i stedet for 10.

Det var et uroligt år, men heldigvis har det ikke påvirket driftsresultatet helt så voldsomt, som vi en overgang var bange for. Gasprisen faldt lidt til ro igen efter de store stigninger sidste forår og den mindre produktion, der har været, har jo også medført mindre forbrug af gas, - så det går så nogenlunde.

I tilslutning til generalforsamlingen afholdtes bestyrelsesmøde med følgende dagsorden:

1.

Konstituering af bestyrelsen.

2.

Forslag om, at der tillægges et bestyrelsesmedlem ansvar for LER rapportering, det vil sige vedligeholdelse af digitalt ledningskort, samt forespørgsler til og fra registret. Der vil desuden være behov for IT support i forbindelse med daglig drift.

3.

Fortsættelse af punkt 8 fra bestyrelsesmødet den 23. juli 2007 vedr. vilkår for udtrædelse af varmeværket i tilfælde af nedrivning af en ejendom. Forholdet har været drøftet med varmeværkets revisor. Såfremt der tilsluttes anden bebyggelse end den, der agtes nedrevet, ses der ikke behov for at kræve udtrædelsessum.

Med hensyn til Bakkedraget 4 skal der ikke genopføres bygninger og der kan således være grundlag for at kræve udtrædelsessum. Det vil andrage et sted mellem 800 – 1.000 kr. Det foreslås, at der ses bort herfra, idet varmeværket har ledningspassage gennem grunden med deraf følgende ulempe.