

**Saltum varmeværk A.m.b.A., Ths. Jensensvej 5, 9493 Saltum. – Tlf. 98881165.**  
August 2006.

### Indbydelse til generalforsamling.

Varmeværkets andelshavere indbydes herved til ordinær generalforsamling i Saltum husflidsskole, Fårupvej 7a, onsdag den 13. september klokken 19. Lejere må gerne deltage i generalforsamlingen, men har kun stemmeret, hvis der kan fremvises skriftlig fuldmagt fra boligejeren.

Generalforsamlingen har følgende dagsorden:

1. Valg af dirigent.
2. Beretning for 2005/2006.
3. Regnskab.
4. Valg.
  - Valg af bestyrelsesmedlemmer.  
Efter tur afgår Leif Gregersen, Poul Jensen og Knud Nielsen.
  - Valg af suppleant.  
Efter tur afgår Mogens Hjørringgård.
  - Valg af lokal revisor.  
Revisor er Jørgen Lund.
5. Eventuelt.

På bestyrelsens vegne.  
Poul Jensen.

## Beretning over driftsåret fra den 01.07.05. til 20.06.06.

Varmeværket har i årets løb haft en tilgang på 1 og har nu 349 forbrugere.

Vinteren var lang og det kan naturligvis ses på varmeværkets produktion og salg af både varme og elektricitet. Produktionstallene fremgår af vedstående tabel.

<b>Tekst:</b>	<b>Sidste år:</b>	<b>I år:</b>	<b>Afvigelse i %:</b>
Udpumpet megawatt timer	8.898	9.678	+ 8,76
Solgt megawatt timer	6.324	6.966	+ 10,15
Ledningstab i %	28,9	28,2	
El.produktion i megawatt	5.305	5.688	+ 7,22

Solvarmen har produceret 189 megawatt mod 157 megawatt sidste år. Det svarer til ca. 10 husstandes varmemeforbrug.

Der har desværre i en stor del af driftsåret været et udslip af vand fra ledningsnettet. I starten af året på ca. 4000 liter i døgnet, men efterhånden stigende til over 7.000 liter i døgnet. Sidst på efteråret blev der foretaget elektronisk lækagesøgning på jordoverfladen, hvor der ligger varmeledninger. Der blev fundet 6 steder, hvor der efterfølgende blev iværksat reparation. Desværre satte vinteren ind inden arbejdet kunne afsluttes, så der gik nogen tid med de deraf følgende gener for færdselen på fortovet, især på Fælledvej. Der har også været utætheder på nogle få stikledninger, som er blevet repareret eller udskiftet. Vi vil ikke sige, at udslippet af vand nu er på et acceptabelt niveau, for der skal jo helst ikke være noget udslip, men udslippet er mere end halveret i forhold til hvad der har været de seneste år.

Af andre ledningsarbejder skal nævnes udskiftning af en stor del af ledningerne i Grønningen i juli måned 2005. Der er ikke planlagt udskiftning af dele af ledningsnettet. Hvis der opstår en lækage vurderes ledningens tilstand og der repareres eller udskiftes efter behov.

Varmemålerne blev fra starten placeret på husinstallationens returledning, men fra forbruger nr.ca. 230 blev måleren placeret på fremløbsledningen. Det har den fordel, at forbrugeren kan konstatere, om der er merforbrug/udslip i skjulte installationer i huset, eksempelvis i gulvvarme. Bestyrelsen har vedtaget, at ved udskiftning af måler, skal der ændres til fremløbsmåler. Det giver en ekstra sikkerhed for forbrugeren og en bedre mulighed for varmeværket til at opspore udslip.

Som vedtaget på sidste års generalforsamling, blev der tilkøbt at mindre areal af varmeværkets naboparcel mod syd. Arealet er nu inddraget under varmeværket. Hvis ikke der melder sig større uventede udgifter i 2007, er det meningen at opføre en mindre lagerbygning som en tilbygning til sydgavlen af varmeværket. Hovedformålet med køb af parcellen er dog ønsket om at have mulighed for at opføre en ekstra lager-tank, hvis der skulle blive behov for det.

Der blev i efteråret 2005 installeret katalysator på motoren. Efterfølgende målinger viste, at co2 udslippet er reduceret fra 750 mg. til 150 mg. pr. kbm.

Gasmotoren havde den 12. juni kørt 44.274 timer. I driftsåret har den kørt 4.226 timer mod 3.951 timer sidste år. Motoren havde kørt ca. 12.000 timer siden sidste hovedeftersyn og Deutz anbefalede derfor et hovedeftersyn. Det blev så aftalt til opstart den 12. juni. Da motoren blev skilt ad viste det sig, at der var slidtage på et af hovedlejerne og desuden en ridse, der kunne kaldes en motorskade. Efter rådgivning fra Deutz og fra forsikringsrådgiverne, blev det besluttet at sende motorblokken og hovedakslen til Tyskland til renovering. Denne reparation, herunder fragt, dækkede forsikringen og desuden driftstab ud over 14 dage. Der er dog en selvrisiko på 100.000 kr. men udgifterne blev noget større. Efter fabriksrenoveringen kunne der monteres nogle bedre lejer i motoren og bestyrelsen har tillid til, at motoren kan køre en del år endnu. Varmemesteren benyttede den periode, da motoren var ude af huset, til at rengøre og male ikke indsendte motordele, så motoren nu ser ud som ny. Der er samtidig blevet foretaget renovering af varmeveksleren, som omsætter motorvarmen til fjernvarmevand. Der er blevet isat nye pakninger og varmevekslerens kapacitet er blevet forøget ved udbygning med flere elementer.

Leveringsaftalen med Naturgas Midt-Nord udløb ved årsskiftet. Der blev indhentet priser for indgåelse af ny aftale, men også indhentet priser fra anden side. Efter vurdering af tilbuddene blev der indgået leveringsaftale med DONG for 2 år, altså frem til 1. januar 2008. Den pris der var oplyst fra DONG og gældende på beslutningstidspunktet var på årsbasis ca. 163.000 kr. lavere end Naturgas Midt-Nords pris, men det er vanskeligt at gennemskue prisberegningerne og priserne varierer fra dag til dag. Varmeværket er også bundet op på den mængde, der aftages – og hvis ikke aftalen overholdes, hverken for lidt eller for meget, koster det ekstra.

Der er indledt samarbejde med de i alt 12 varmeværker i Jammerbugt kommune. Samarbejdet vil i første omgang være erfaringsudveksling, men kan på længere sigt indebære både administrativt og driftsmæssigt samarbejde. En opgave, som vi i Saltum varmeværk skal i gang med, er udarbejdelse af et nyt regulativ og her regner vi med at kunne drage nytte af samarbejdet. En ændring af regulativet skal vedtages af varmeværkets generalforsamling.

Desværre har der igennem hele året været stigende gaspriser og der er ingen udsigt til, at de falder igen, - nærmere det modsatte. Afregningsprisen for el. er ikke steget fordi varmeværket har valgt garantipris frem for det frie el.marked. Vælger varmeværket det frie el.marked, er der andre, der bestemmer hvornår vi skal producere strøm og dermed kommer vi let i bekneb med lagerkapacitet. Lagertanken er ikke for stor.

Slutafregningen for 2005/06 kan, med lidt hjælp fra henlæggelserne, holdes på de opkrævede 420 kr. pr. mwh. + moms, men bestyrelsen bliver desværre nødt til at sætte mwh. prisen for 2006/07 op til 480 kr. + moms. Den faste afgift holdes uændret.

